

长虹美菱制造中心食堂承包经营项目 询比价采购公告

一、项目简介

(一) 采购内容

长虹美菱制造中心食堂承包经营采购

(二) 采购方式

询比价方式，按综合评分得分最高中选。

(三) 项目概况及要求

1. 长虹美菱制造中心食堂位于合肥市经济技术开发区 2163 号长虹美菱公司冰箱园区，含制造中心和一号厂房 2 楼两个餐厅，主要服务于冰箱园区各制造厂以及制造中心办公区人员。制造中心餐厅和一号厂房 2 楼餐厅前期为配送模式，2018 年改建为现场加工，采取用电加工的无火烹饪模式。餐厅场地面积分别为 550m² 和 330m²，供应早餐和午餐，日均服务 1600 余人次。

2. 本次项目合同期三年，采取 1+1+1 模式签订。合同期内无食品安全、消防安全或群体性投诉等重大违约行为的，且在伙委会考评中年度平均分数 ≥ 90 分，可在三年合同期内逐年续签。同时合同期内设定退出机制：如承包商出现食品安全事故或违法行为的；转包他人经营的；伙委会月度评价平均得分连续三次低于 80 分的，我公司有权单方解除合同，因此造成的所有损失全部由承包商承担。

3. 水电使用及设备设施维护。餐厅位于生产区内，不能使用明火，无燃气或蒸汽，只有水、电配给。经营期内，餐厅后堂内所产生的水、电费及设备设施更新、维护费用等均由承包商承担。按照我公司安全和环保要求，排油烟管道每三个月须请专业公司清洗维护，确保排烟符合环保标准；设备电机配置要求为 IE4 级以上。

4. 激励机制。公司伙委会每月对食堂进行评价打分，对得分 ≥ 90 分的餐厅，可减免餐厅当月水、电费用。

(四) 参选方资格要求

1. 参选方必须具备独立法人资格，注册资金在 500 万元及以上，具有有效期内营业执照和食品经营许可证。

2. 参选方须具有独立经营且满足单餐不少于 500 人用餐的员工食堂或餐饮业直营店。

3. 国家企业信用信息公示系统查近三年无食品安全事故记录、无政府督查记录。

4. 本次项目保证金 100000 元人民币，中选后将自动转为履约保证金。未中选的，按照我方财务流程十个工作日内办理无息退还保证金手续。

5. 参选方应在参选书中提供详细的服务方案，包括菜品设置、卫生管理、安全和环保管理、服务人员配备以及劳动合同和社保缴纳情况等。

6. 除参选书中予以说明外，在经营期间如发现未经认可的分包或转包，将被视为违约，我公司有权立即终止合同并没收履约保证金。

7. 参选方须独立参选，不允许联合参选。本项目不接受以个人名义的参选。

(五) 食堂经营要求

1. 员工食堂由中选承包商负责经营，不得以任何形式转让、转包、分包或委托他人经营，引进或转包窗口须经我公司书面认可同意后方可进行，否则，均视同承包商违约。

2. 承包商制定详细的经营方案，按 7 元、10 元等标准套餐、自选餐以及风味列出经营方案，并作出相应的承诺，保障用餐员工正常就餐和安全就餐。

3. 员工食堂经营要求符合《中华人民共和国食品安全法》，严格把好食品的统一采购关。承包商必须到持有营业执照、食品生产或经营许可证的经营单位采购食品，并按照国家有关规定进行索证，应相对固定肉类等食品采购的场所，以保证其质量；严禁采购、加工、供应腐烂变质和国家明令禁止使用的食品。肉类产品须提供检验检疫证；蔬菜产品须提供农残检测报告。同时做好采购台账记录备查。

4. 承包商要保证正点、足量(每份员工饭菜数量)、优质(质量保证体系)，做到品种多样化(列出供应品种)、饭菜价格优惠(如毛利润率, 举例)，能适应不同经济状况和口味的员工就餐。

5. 食堂工作人员由承包商自行安排，须依法与工作人员签订劳动合同，为工作人员购买社保等，费用自理，我公司有权不定期进行审查。卫生检疫、工作人员体检、伤残疾病等费用均由承包商自理。

6. 承包商应提供优质服务，早餐供应不少于 10 个品种、中餐不少于 13 个品种。保证高、中、低档菜肴价格与数量的比例遵循 2:5:3 原则。自选菜肴定价 3~7 元，

精品菜肴超过限价需报备。

7. 食堂从业人员必须掌握有关食品安全的要求，参加定期培训。从业人员每年必须进行健康检查，持有健康证后方可上岗工作。

8. 食堂资产交接。我公司提供现有食堂使用设备，在与承包商签订合同中附资产清单。承包商负责使用与保管，并承担维修、保养的义务。经营过程中所需添置厨具、炊具、餐具、运输工具等均由承包商自行配置，资产归承包商所有。承包商如在参选书中承诺对食堂设施改造、进行装修等投入费用，在三年合同期内完成全部折旧，合同结束或合同提前终止后资产归我公司所有。

9. 餐饮器具使用前必须洗净、消毒，符合国家有关安全标准。未经消毒的餐饮器具不得使用。禁止重复使用一次性的餐具。消毒后的餐饮器具必须贮存在专用保洁器具内备用，已消毒和未消毒的餐饮器具应分开存放，并在餐饮器具贮存设施上注有明显标记，餐饮器具保洁器具应当定期清洗、保持洁净。餐饮器具所使用的洗涤、消毒剂必须符合安全标准和要求。洗涤、消毒剂必须有固定的存放场所（橱柜），并注有明显的标记。

10. 承包商是食堂消防安全、食品安全、环保管理第一责任人，必须建立严格的消防安全、食品安全、环保类管理制度和应急预案等措施，严禁非食堂工作人员随意进入食品加工操作间及食品原料存放间，防止投毒事件和消防安全事件的发生，确保员工用餐的卫生与安全。

11. 我公司有权对食堂的经营状况、安全状况、卫生状况、进货渠道、服务质量、饭菜价格等进行监督检查。承包商需接受并服从长虹美菱股份有限公司行政部的日常管理与监督。

12. 我公司有权监督在合同执行过程中的承包商履行情况，如出现违反、不遵守或不履行行为的，我公司有权要求承包商整改，并按合同规定进行索赔或追究承包商的相关责任。对出现食品安全事故或员工集体性投诉等重大问题的，我公司有权单方面解除合同且无需承担违约责任，并将追究承包商的经济和法律责任。

二、本次项目发布及文件获取

1. 本次项目询价采购公告发布在长虹美菱股份有限公司官网（网址 <https://www.meiling.com>）以及长虹智慧供应链平台（网址 <http://ecmp.changhong.com>），参选人可登陆查阅或下载。

2. 项目联系人：张先生 13956977651、夏先生 13955154802。

三、报名时须提供以下证照及材料

参选人报名时需提供以下资料，未能提供或不符合资质要求的无报名资格。

1. 营业执照副本，提供复印件加盖公章；
2. 食品经营许可证副本，提供复印件加盖公章；
3. 法定代表人及被授权代表身份证复印件（备注：如法定代表人参加评选的，仅需提供法定代表人身份证）；
4. 法定代表人授权委托书（备注：提供盖章原件；如法定代表人参加评选的，则无需提供）；
5. 经营同类项目的合同；提供合同复印件加盖公章。

以上资料需提供原件及加盖单位鲜章的复印件，查验原件，收取复印件。

四、项目保证金

1. 本次项目保证金金额：人民币¥100000 元。
2. 保证金提交形式：保证金必须在评选日前一天通过参选人的基本账户，以银行转账方式缴纳，备注：“长虹美菱制造中心食堂承包经营项目”。
3. 保证金指定账户：
账户名称：长虹美菱股份有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司合肥瑶海支行
银行账号：1302010209004301123
4. 评选结束后，未中选的，采购方十个工作日内办理无息退还保证金手续，参选人须按要求提供必要的材料办理。中选供应商的保证金在签署合同当天转为履约保证金（不计息），合同期满后根据履约表现全额无息退还或部分退还。

五、报名及评选

1. 报名时间、地点：2024年3月15日至2024年3月25日（休息日、法定节假日除外）上午08:30时至下午17:30。报名地点：合肥市经济技术开发区卧云路1669号美菱公寓一号楼
2. 比选时间、地点：2024年3月26日上午9:30，参选人携带按要求编制的参选书提前到达合肥市经开区卧云路1669号美菱公寓一号楼行政部后勤会议室参加现场评选，同时准备述标电子文件（PPT模式或视频文件）进行15分钟的现场述标，并接

受评委问询。

3. 评选方式：由我公司评选小组对参选人从综合实力、项目经营方案、服务承诺和增值服务三个方面进行综合评分；在评委打分后去掉一个最高分和一个最低分后平均得分为最终得分（保留小数点后两位数），按得分高低次序排出名次。最终得分相同的，以项目经营方案得分高低顺序排列。评选组根据排名推荐得分最高的为第一中选候选单位、得分次高的为第二中选候选单位，依次类推。

4. 评分维度：

评分项	评分子项	考察内容	分值	得分	备注
公司综合实力 (30分)	注册资金规模	注册资金 \geq 1000万元，得5分；500万元 \leq 注册资金 $<$ 1000万元，得3分。	3-5分		
	业绩经验	具有独立经营500人以上用餐的食堂或餐饮业直营店（提供在合作的有效期限内经营合同复印件），每个合同计3分，满分9分；没有的不得分。	3-9分		
	资格证书	本次项目配置人员中拥有卫生主管部门或劳动部门等颁发的资格证书，如高级营养师、高级食品质量管理师、高级职业经理人、高级中式烹调师等。有一个证书得3分，每增加一个加2分，满分9分；没有不得分。	0-9分		
	安全证书	本次项目配置人员中拥有人社部门或行业鉴定管理中心颁发的安全类证书，如消防设施操作员、食品安全管理员等相关证书。每有一个得3分，每增加一个加2分，满分7分；没有不得分。	0-7分		
项目经营方案 (60分)	经营点展示	参选方通过视频或PPT对经营的类似食堂进行展示。 1、采购渠道、食品留样、消毒等各项管理制度完善（0-5分）； 2、菜品呈现。菜品种类、色泽、价格等方面进行打分（0-3分）； 3、现场环境卫生、服务方面（0-2分）。	0-10分		
	本次项目经营方案	1、7元、10元套餐方案。从菜单、数量、份量、荤素搭配等方面评价打分（0-8分）； 2、自选餐方案。从菜品种类、价格、份量以及菜品更新方面评价打分（0-8分）； 3、早餐/风味方案。从品种、价格等方面评价打分（0-4分）。	0-20分		

	餐厅日常管理	1、各项管理制度完善(0-2分)； 2、项目人员配置合理(0-4分)； 3、对采购、留样、清洁消毒、环境卫生等重点环节的规范操作与落实措施进行评价(0-4分)。	0-10分		
	安全管理	1、各项安全、环保制度的制定与落实；专职安全人员的设立等评价(0-5分)； 2、突发应急保障方案的制定和落实等方面评价(0-5分)。	0-10分		
	食堂环境、设施提升	1、承诺投入对餐厅环境面貌的提升，计划完成时间(满分5分，没有不得分)； 2、承诺对食堂设施、设备方面新增或改造，计划完成时间(满分5分，没有不得分)。	0-10分		
服务承诺及增值服务(10分)	服务承诺	参选方对本次项目服务承诺，从承诺项目的范围和承诺可行性方面评价(满分5分，没有不得分)。	0-5分		
	增值服务	对就餐员工提供的赠送、优惠等增值服务，从提供增值服务频次和福利力度等评价(满分5分，没有不得分)。	0-5分		
总计得分					
评分人签名：					
得分说明：每个评委打分后，去掉一个最高分和一个最低分后综合平均分为最终得分，得分保留小数点后2位。					

六、合同签订

确定中选人后，中选人须在七个工作日内与我公司签订食堂承包经营合同。如未在规定时间内签订合同，视为放弃中选资格，我公司有权另行择定供应商。

七、参与项目的参选人须知

(一) 参选文件(参选书)编制

1. 参选人应按照询比价公告发布的格式编制参选书，要求纸质版 A4 纸打印，一份正本、一份副本。同时向采购方提供电子档参选书。

2. 参选人要保证所有文件内容的完全一致并分别加盖公章密封，其中正本1份，副本1份；如文件内容出现不一致情况，一律以正本为准。

3. 参选文件的组成应包括下列内容：(所有证明性复印文件必须重新加盖公章)

序号	文件名称	提交资料要求	备注
----	------	--------	----

1	参选函（见格式一）	加盖公章	
2	授权委托书及法人代表身份证明（见格式二）	加盖公章	
3	保证金承诺书（见格式三）	加盖公章	
4	资格证明文件复印件（营业执照、食品经营许可证、获得的认证证书）	加盖公章	
5	业绩经验（具有管理较大规模的餐饮管理经验，提供服务合同复印件）	加盖公章	原件备查
6	项目经营方案（经营方案；食堂日常管理方案；消防安全、食品安全、环保类管理方案和应急预案；食堂环境、设施提升等）	加盖公章	
7	服务承诺（①参选人对本项目的服务承诺；②提供其它增值服务等。）	加盖公章	
8	其它参选人认为有必要的资料		

对不符合以上要求的，视为无效参选文件。

（二）述标及答辩

参选人根据项目经营方案，评选时安排一至两人参加现场述标（视频、PPT 展示）及答辩。述标内容包括参选人目前在经营的餐厅现场视频（视频内容包括但不限于经营现场、餐厅、食品、价格、食品留样、后堂、日常管理等相关内容），进行情况介绍、展示业绩以及对本次项目的经营方案描述、服务承诺等。述标完毕，接受评委提问。参选人在现场签到时提交述标电子文档。

（三）参选文件格式

参选人不得改变以下文件格式，须按文件要求签字或盖章，否则视为无效参选书。

格式一：参选函格式

参 选 函

致： 长虹美菱股份有限公司（采购人全称）

根据贵公司所发采购公告，我公司已领取了询比价文件，并已充分了解评选程序，现正式授权签字人_____代表参选人提供包含下述内容的参选文件一份。

- 1、参选函（即本文件）；
- 2、授权委托书及法人代表身份证明；

- 3、保证金承诺书；
- 4、资格证明文件；
- 5、业绩经验；
- 6、项目经营方案；
- 7、服务承诺；

据此函，签字人代表参选单位宣布和同意如下：

- 1、我公司承诺响应询比价采购公告的所有条款。
- 2、若我公司中选，我公司承诺按合同保证按时营业。
- 3、我公司将按照公告的要求向贵公司提交规定数额的保证金。
- 4、除非另外达成协议并生效，贵公司的中选通知书和本参选书将构成约束我们双方的合同。
- 5、参选人认为其它需承诺的内容：

参选人：（单位全称/加盖公章）

法人代表或授权代理人：（签章）

日期：_____年____月____日

格式二： 授权委托书格式

授权委托书

长虹美菱股份有限公司：

根据工作需要，我公司特授权 _____（先生/女士）参加贵公司组织的长虹美菱制造中心食堂承包经营询比价活动，以我公司名义处理一切与之有关的事宜，并对我公司具有约束力。

授权期限：从即日起至_____年____月____日止。

受委托人姓名：_____ 身份证号码：_____

工作单位及职务：_____

联系电话： _____

受委托人签字模板： _____

受委托人身份证复印件粘贴处

法定代表人身份证复印件粘贴处

委托人（加盖公章）：

托人法定代表人签名：

年 月 日

法人代表身份证明

_____同志，性别： _____ ， 身份证号码： _____ ， 系我公
司法人代表，特此证明。

法人代表身份证复印件正反面粘贴处（委托单位加盖骑缝章）

单位全称：

(盖章)

年 月 日

格式三：保证金承诺书

保证金承诺书

长虹美菱股份有限公司：

根据贵公司询比价公告要求，我单位参加本次长虹美菱制造中心食堂承包经营采购项目以现金转账方式支付保证金，保证金金额为拾万元整（无息）。

为此，我单位承诺：

本次项目如果我公司未按时参加评选、串通参选及中选后不签订合同或在合同履行时出现违约行为，此保证金归长虹美菱股份有限公司所有，不再退还，并不再参加贵公司以后的类似活动。

保证金返还事宜：

本次项目如果我单位没有中选，保证金予以无息退还。

本次项目如果我单位中选，保证金即转为履约保证金。

承诺单位（盖章）_____

日期：_____

八、长虹美菱股份有限公司保留对此采购公告的解释权。

长虹美菱股份有限公司

二〇二四年三月十二日